



**IDEEN,
WIR BAUEN WERTVOLL.
DIE
FÜR DIESE GENERATION
BESTEHEN.
UND DIE FOLGENDEN.**



Ideen, die bestehen.

**INVESTOREN
SOLIDE, SICHER UND
WOHNUNGEN
KOMFORTABEL ANLEGEN.**

MEHR WERT DURCH NACHHALTIGES BAUEN.

Rhombberg Wohnbauten sind mit dem Blick auf Mensch und Umwelt, auf das Heute und Morgen gebaut. Ihre außerordentlichen Eigenschaften wie die hohe Wohnqualität, Wertbeständigkeit und Leistbarkeit, Energieeffizienz, niedrige Betriebskosten und zukunftsorientierte Gebäudetechnik, machen sie für Anleger besonders wertvoll.

Rhombberg Bau GmbH
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Austria
T +43 5574 403-0
www.rhombbergbau.at



IHR INVESTORENPAKET
Komplettbetreuung vom Steuerrecht
bis zur Mietverwaltung.



DAS GUTE GEFÜHL, SICH UM NICHTS KÜMMERN ZU MÜSSEN.

Wir kennen die Wünsche von Anlegern aus vielen, jahrelangen, vertrauensvollen Kundenbeziehungen. Darauf beruht das Rhomberg Investorenpaket oder wie es einer unserer Anleger formuliert hat: „Schon gut, wie ihr das alles für mich erledigt!“



INFORMIEREN SIE SICH JETZT ÜBER AKTUELLE PROJEKTE IM VORARLBERGER RHEINTAL.

Rhomberg Wohnungen erfüllen alle Kriterien für Ihren langfristigen Vermögensaufbau wie Sicherheit, Ertrag, Werterhaltung und Steueroptimierung. Sie zeichnen sich durch Top-Lagen, optimale Infrastruktur, nachhaltige Bauweise und hervorragend vermietbare Grundrisse und Ausstattungen aus.

1 DAS STEUERRECHTLICHE INVESTITIONSKONZEPT

Wir erstellen für Sie gemeinsam mit unserem Steuerexperten eine maßgeschneiderte, steuerliche Planungsrechnung, helfen Ihnen Steuern zu sparen, schaffen Transparenz über Kosten und Rendite.

2 DIE INVESTORENFÖRDERUNG

Wir informieren Sie umfassend über die Wohnbauförderung für Investorenwohnungen des Landes Vorarlberg und erledigen den Förderungsantrag für Sie.

3 DIE FINANZIERUNGSBERATUNG

Wir erarbeiten mit unseren Bankpartnern das für Sie optimale Finanzierungsangebot und berücksichtigen dabei gerne auch Ihre Hausbank.

4 DAS VERMIETUNGSSERVICE

Wir organisieren für Sie die kostenlose Erstvermietung, die Übergabe der Wohnung an den Mieter, die Abnahme nach Mietvertragsende und die Verwaltung der Kaution.

5 DIE MIETVERWALTUNG

Wir setzen den für Sie optimalen Mietvertrag auf, überwachen Mieteingänge, Betriebskostenabrechnungen und Mieterhöhungen und bereiten die Unterlagen für Ihre Abrechnung und Buchhaltung auf.

IHR INVESTORENPAKET
Komplettbetreuung vom Steuerrecht
bis zur Mietverwaltung.

Unsere Anlegerberater informieren Sie gerne persönlich und ausführlich über Ihr Investorenpaket und Ihre vielen Vorteile daraus.